

# AGRICULTURE MEETS MANUFACTURING



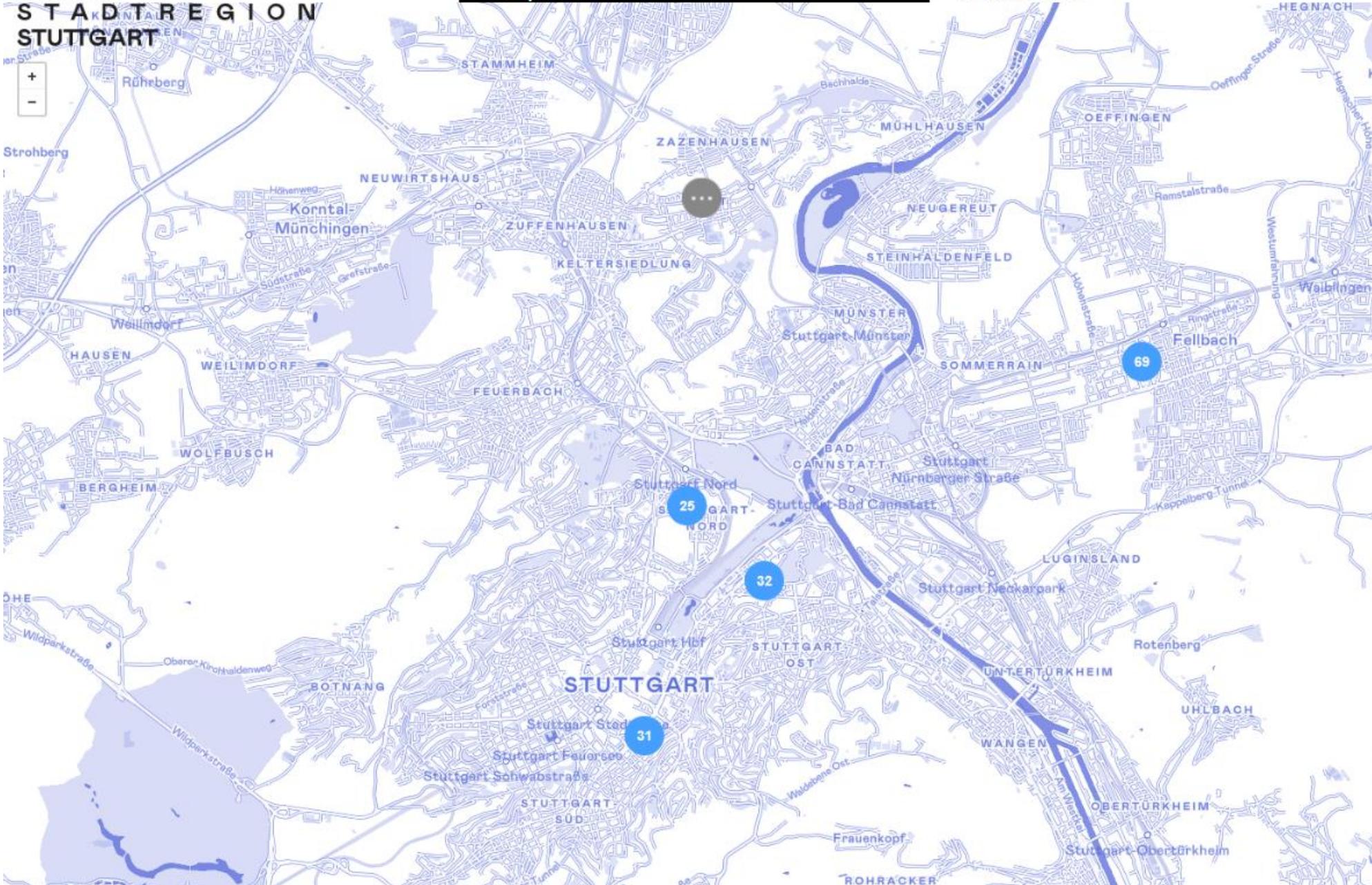




Bild: IBA'27 / L2M3 / Max Guther

iba

## Die produktive Stadt

Digitale Transformation, roboterisierte Fabrikation und neue Mobilitätskonzepte verändern Produkte und Produktionsweisen in der Region Stuttgart. Dies ermöglicht neue vertikal verdichtete Fabrikkonzepte und ihre Nähe zu lärmempfindlichen Nutzungen, wie zum Beispiel dem Wohnen oder der Bildung. Für viele Räume in der Region eröffnet sich damit die Chance, sich neu zu erfinden. Die Produktion kehrt in die Stadt zurück und Industriearaele werden zu Stadtbausteinen. Kleinteilige urbane Landwirtschaft versorgt die Stadt mit hochwertigen Lebensmitteln, moderiert das Klima und erhöht die Biodiversität.



ZENTRUM  
SCHMIDEN

WAIBLINGEN

STEINHOLDENFELD

FELLBACH

HALLSCHLAG

SOMMERRAIN

Nach Backnang,  
Schwäbisch Gmünd

ESPAN

Nach Stuttgart

BAD CANNSTATT

IM GEIGER

ZENTRUM  
FELLBACH

14

14

Nach Stuttgart

14

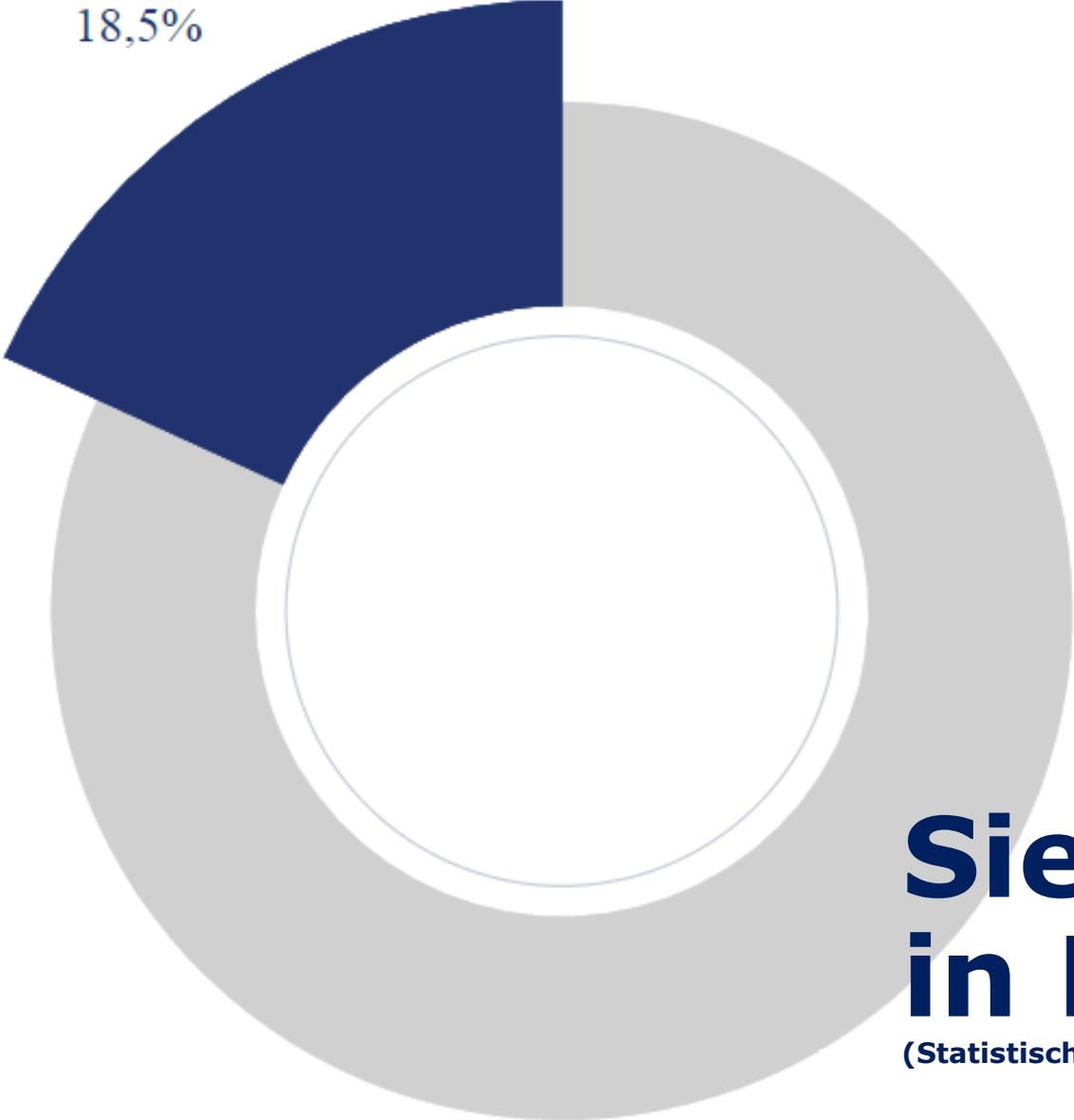
14

14

14

**Industrie- und  
Gewerbeflächen**

18,5%



# Siedlungsfläche in Deutschland

(Statistisches Bundesamt, 2016)

**WASSER**

**WÄRME**

**CO2**

**DÜNGER**

**ANBAUFLÄCHEN**

**STROM**





**ABWASSER**

**ABWÄRME(?)**

**FLÄCHENPOTENZIALE**

**REGENWASSER**

**CO<sub>2</sub>**

**FESTOFF-  
ABFÄLLE**





**MÖGLICHKEITSRAUM!**



## STÄDTISCHE PROJEKTENTWICKLUNGEN

Stadt Fellbach | Eppingerstraße

Stadt  
Fellbach | Entwicklung  
Klenk-Areal

## SANIERUNGSVERFAHREN

KE/EE/  
Messerschmidt | VU  
/ISEK

## RÄUMLICHE INTERVENTIONEN

Stadt Fellbach | Green Urban Labs II

## STUDIEN/UNTERSUCHUNGEN

HfT | DBU Studie

Fraunhofer  
IAO/IPA | Ultraeffizienz-  
fabrik

HfT | Interdisziplinäres  
Studienprojekt  
blaue Infrastruktur

Berchtoldkrass | Klimaanpassungs-  
studie

Büro LAND | Integrierter Aktionsplan  
produktive Stadt  
(urbane Landwirtschaft)

## PRIVATE PROJEKTENTWICKLUNGEN

Büro LAND | Forschungsstudie z.  
produktiven Landschaft  
Metropolregion

**STÄDTISCHE  
PROJEKTENTWICKLUNGEN**

STUDIEN/UNTERSUCHUNGEN

RÄUMLICHE INTERVENTIONEN

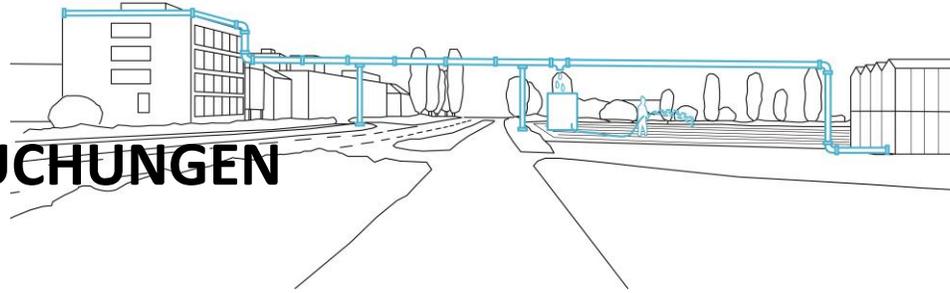
SANIERUNGSVERFAHREN

PRIVATE  
PROJEKTENTWICKLUNGEN



# STÄDTISCHE PROJEKTENTWICKLUNGEN

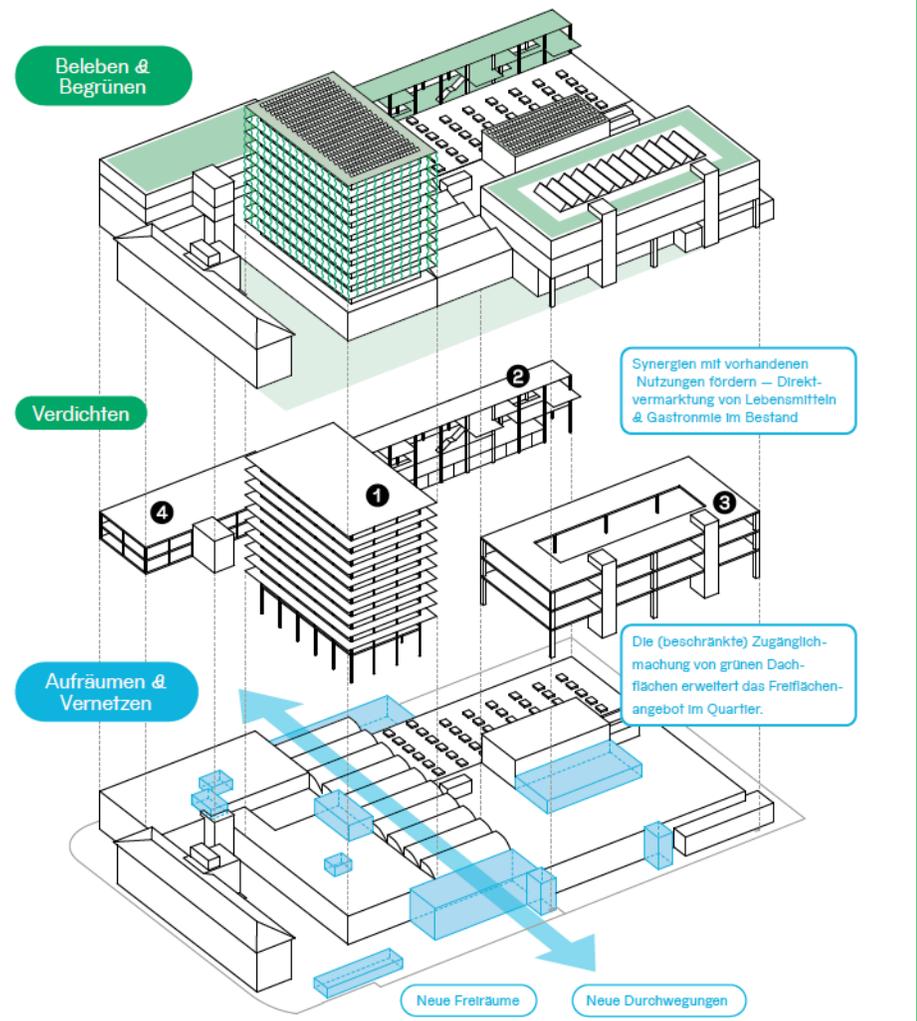
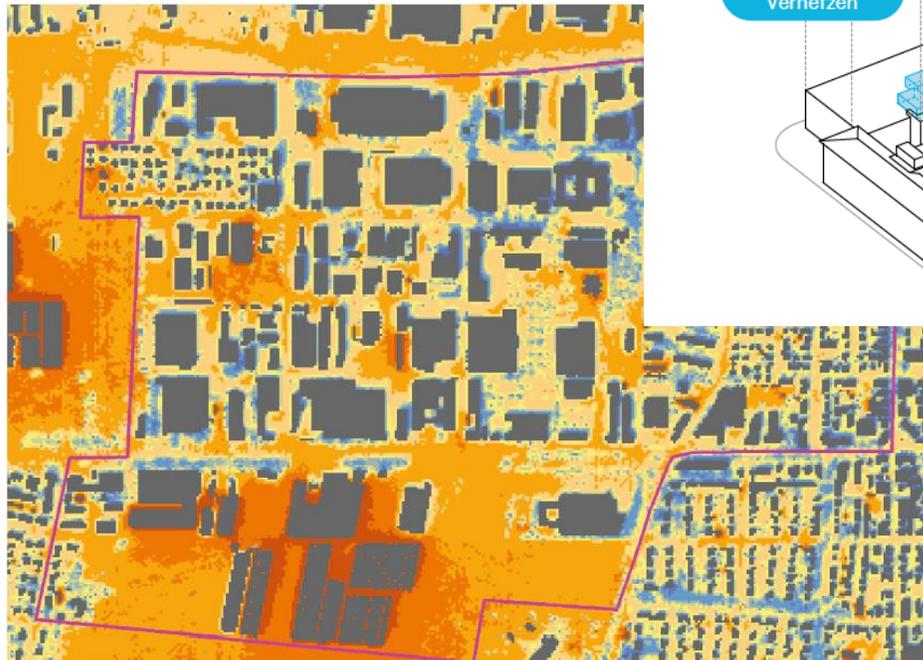
## STUDIEN/UNTERSUCHUNGEN



## RÄUMLICHE INTERVENTIONEN

## SANIERUNGSVERFAHREN

## PRIVATE PROJEKTENTWICKLUNGEN



STÄDTISCHE  
PROJEKTENTWICKLUNGEN

STUDIEN/UNTERSUCHUNGEN

RÄUMLICHE INTERVENTIONEN

SANIERUNGSVERFAHREN

PRIVATE  
PROJEKTENTWICKLUNGEN





**STÄDTISCHE  
PROJEKTENTWICKLUNGEN**

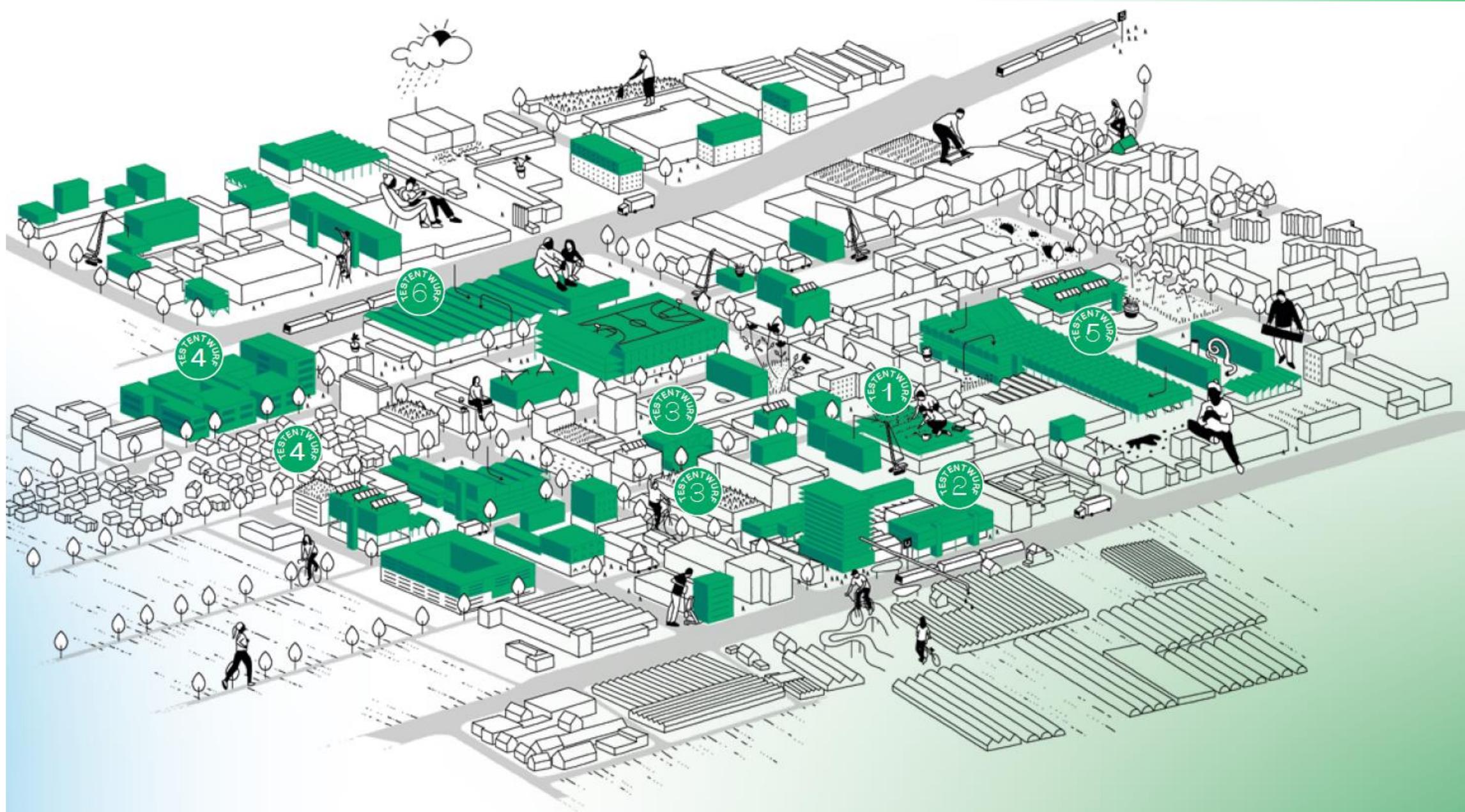
**STUDIEN/UNTERSUCHUNGEN**

**RÄUMLICHE INTERVENTIONEN**

**SANIERUNGSVERFAHREN**

**PRIVATE  
PROJEKTENTWICKLUNGEN**





# **IBA'27 IN FELLBACH - CHANCEN FÜR UNTERNEHMEN**

# KNOW HOW

**LB BW Immobilien**  
Kommunalentwicklung GmbH

**UMSCHICHTEN**

  
**Planersocietät**  
Stadtplanung Verkehrsplanung Kommunikation

**berchtoldkrass space&options**  
Raumplaner, Stadtplaner. Partnerschaft

lohrberg  
**stadt**landschaftsarchitektur

**EBLE MESSERSCHMIDT PARTNER**  
Architekten und Stadtplaner PartGmbH

**KURTH STADTPLANUNG**

STADTENTWICKLUNG. STADTERNEUERUNG. STÄDTEBAU. KLIMAGERECHTE STADT

Hochschule  
für Technik  
Stuttgart

**PlattenBaum**

**LAND**  
LANDSCAPE ARCHITECTURE NATURE DEVELOPMENT

**ee concept**  
gmbh

  
Hochschule für  
Wirtschaft und Umwelt  
Nürtingen-Geislingen



**Universität Stuttgart**

**iba**  
IBA27.de

UMWELTECHNIK  
& ECO DESIGN  
HENGSTBACHERHOF



**UNIVERSITÄT  
HOHENHEIM**

 **Fraunhofer**

# FÖRDERMÖGLICHKEITEN/ KOSTENEINSPARUNGEN



# VERNETZUNG

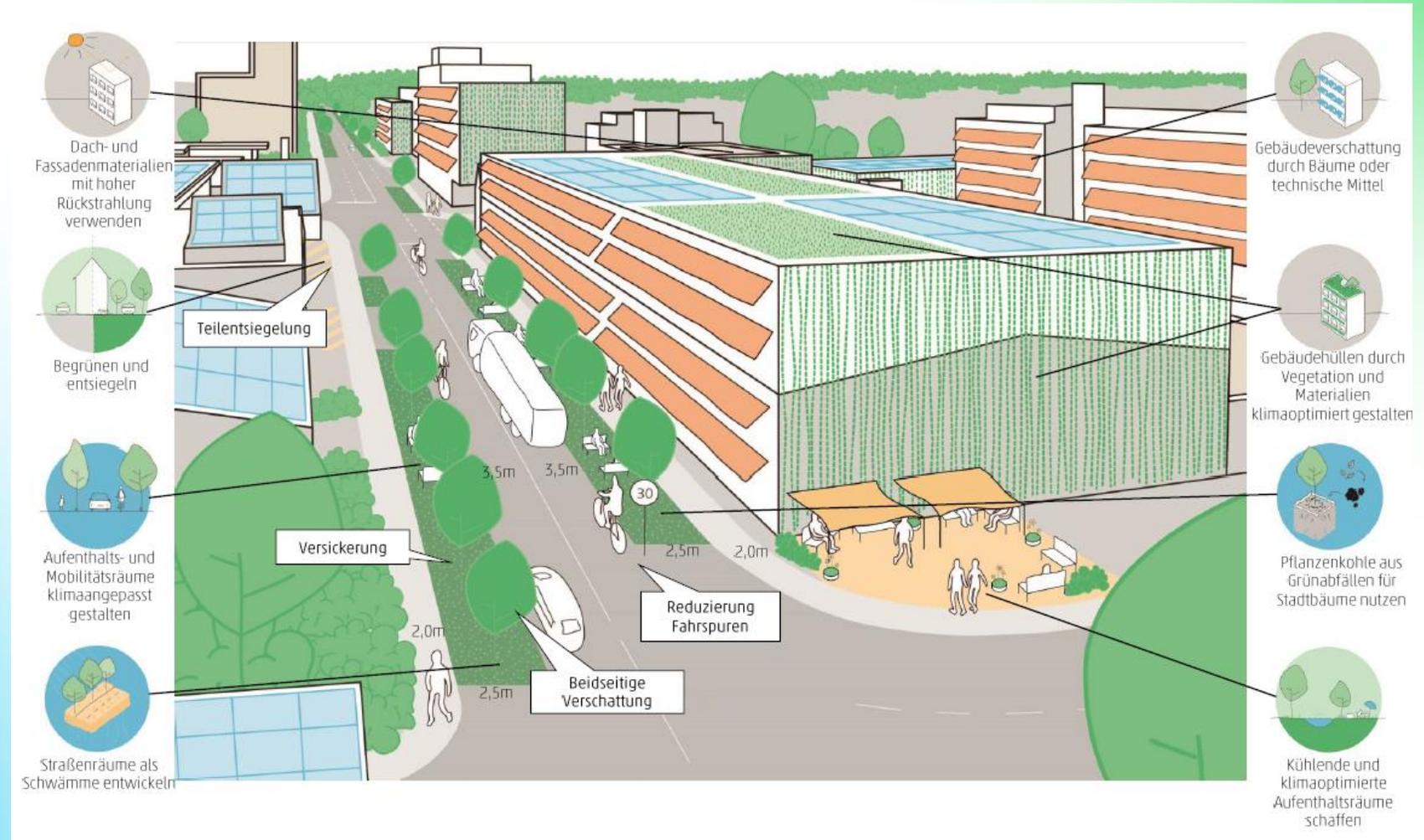


# AUFMERKSAMKEIT

IBA'27  
Festival #1



# BAULICHE VERBESSERUNGEN



**E**

**A**

**N**

**K**

**E**